

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Majić

Zagreb, Đorđićeva 3 B
email: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,
OIB: 38026967299, MBS: 060483982,

(Stečajna masa nastala je iza brisanog subjekta M.MARSAN, d.o.o. u stečaju, Glavice (Grad Sinj),
Glavice 325/a OIB: 78679807887, MBS: 060085893)

Trgovački sud u Splitu**Na posl.br.:St-305/2024**

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja

Procjembenim elaboratom (procjena tržišne vrijednosti nekretnine) od 10. rujna 2025. godine izrađenim od strane Ivana Bartulovića, stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, iz društva SOLLERTIA CONSTRUCTUM d.o.o., tržišna vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu utvrđena je u iznosu od 95.000,00 EUR.

Sukladno navedenom, predlaže se Sudu:

1. odrediti način unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 5131 k.o. SINJ, i označena kao:
 - kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA površine 175 m² i DVORIŠTE površine 287 m², ukupne površine 462 m²,
 - i to: 1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 - dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.
 - 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom
 - i to prodajom nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama,

U Zagrebu, 25.01.2026. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić